



**COPIA**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 30**

**Data 06-03-2025**

**Oggetto: Atto di indirizzo all'elaborazione di un piano di sviluppo in aree dismesse o in disuso. BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020).**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sei** del mese di **marzo** alle ore 15:55, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei suoi componenti Sigg.ri:

<b>TRAVAGLINI RICCARDO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>GUADAGNOLI GINO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>PIREDDA VALENTINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>BALDELLI EMANUELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>SABBATINI NOEMI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la Presidenza il Sig. TRAVAGLINI RICCARDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa PREITE SAMANTA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

---

### **Il Responsabile di Area**

Ai sensi e per le finalità di cui agli artt. 49 e 147-bis del dlgs. N. 267/2000 e riscontrata la **Regolarità Tecnica** del presente atto,

**Riscontratane la Regolarità Tecnica**

Esprime il seguente parere Favorevole

Data: 06-03-25

**Il Responsabile di Area**  
**F.to Ratari Alessandro**

---

Sentito in merito l'Assessore competente;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 10 aprile 2024, recante "Regolamento di autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei ministri";

**VISTA** la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023», che stabilisce, all'articolo 1, comma 146, che "per favorire l'attrazione degli investimenti e la realizzazione di progetti di sviluppo, nelle aree dismesse o in disuso, delle infrastrutture e dei beni immobili in disuso appartenenti alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, possono essere definiti piani di sviluppo per il finanziamento degli interventi necessari alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione nonché per l'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico";

**VISTO** il comma 148 dell'articolo 1 della medesima legge n. 178 del 2020, il quale prevede che "al fine di favorire lo sviluppo di iniziative di partenariato pubblico-privato, possono essere acquisite, nell'ambito della procedura di predisposizione dei piani, proposte di investimento privato raccolte a seguito della pubblicazione di avvisi pubblici, predisposti su iniziativa dell'Amministrazione titolare del bene o a seguito di specifica manifestazione di interesse. Tali proposte, inserite nei piani da sottoporre alla successiva valutazione, devono indicare il collegamento funzionale tra la rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione del bene, finanziata con risorse pubbliche, e l'iniziativa economica privata derivante dall'insediamento produttivo proposto sulla medesima area, nonché il piano economico-finanziario volto a dimostrare la redditività dell'investimento e la sua sostenibilità economico-finanziaria nonché a fornire gli elementi per massimizzare gli effetti economico-sociali e occupazionali sul territorio";

**VISTO** il bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) pubblicato in data 31/12/2024 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

**DATO ATTO** che il Bando ha l'obiettivo di avviare la procedura per selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico;

**VISTO** che i destinatari del presente Bando sono le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 interessate alla realizzazione di piani di sviluppo, nelle aree dismesse o in disuso, delle infrastrutture e dei beni immobili in disuso appartenenti alle medesime amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione comunale intende promuovere una programmazione volta alla riqualificazione e alla rigenerazione urbana, alla riduzione di

fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale;

**CONSIDERATO** che:

- all'interno dei programmi di riqualificazione e di sviluppo del Comune Castelnuovo di Porto riveste un particolare interesse la riqualificazione dell'area pubblica sita in località Monte Mariello e aree limitrofe all'interno del Parco di Veio;
- cper ottenere il punteggio massimo di 100 punti il Comune dovrà programmare un intervento con le seguenti caratteristiche:
  - A) Punti 25 se l'Amministrazione che presenta il piano è un Comune, in forma singola o associata, ad esclusione dei Comuni capoluogo di Città metropolitana;
  - B) Punti 10 se il piano prevede una percentuale di cofinanziamento a carico di altre risorse pubbliche, anche comunitarie, non inferiore al 10 per cento del valore del piano;
  - C) Punti 15 se il piano prevede interventi da realizzarsi con forme di partenariato pubblico-privato;
  - D) Punti 20 se gli interventi inclusi nel piano presentano una progettazione di livello esecutivo; E) Punti fino a 25 a disposizione della commissione sulla base dei seguenti elementi anche cumulabili:
    - - punti 5 in caso di interventi finalizzati al recupero di manufatti industriali o di archeologia industriale, aree mercatali, aree verdi;
    - - punti 5 in caso di interventi finalizzati allo sviluppo di poli di attrazione turistica con strutture capaci di incrementare la capacità competitiva del sistema d'offerta e dell'accoglienza;
    - - punti 5 in caso di interventi per la realizzazione di infrastrutture e servizi finalizzati all'internazionalizzazione dell'offerta culturale e sportiva;
    - - punti 5 in caso di interventi che prevedono l'incentivazione della mobilità sostenibile (ad esempio con la costruzione di parcheggi di interscambio, piste ciclopedonali, etc.);
    - - punti 5 in caso di interventi per lo sviluppo del territorio attraverso la realizzazione o la riqualificazione di infrastrutture e servizi nel settore della ricerca e dell'innovazione;
    - F) Punti 5 se il piano prevede interventi di riconversione e di sviluppo economico proposti sulla base di studi e ricerche appositamente condotti da università ed enti di ricerca specializzati;

**RISCONTRATO** che le aree in questione ricadono all'interno di una specifica linea di qualificazione e valorizzazione territoriale di questa Amministrazione comunale;

**VISTA** la volontà dell'amministrazione comunale a partecipare Avviso pubblico sopra citato;

**RITENUTO** che, al fine di dare seguito ai richiamati provvedimenti, risulta necessario dare atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di affidare predisporre tutti gli atti necessari e/ o propedeutici alla partecipazione del bando di cui sopra nonché procedere con la pubblicazione di un avviso per la ricerca di partner pubblico/privati;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 38 circa le competenze della Giunta Comunale;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto di indirizzo al Responsabile dell'Area III, Arch. Alessandro Ratari, al fine di predisporre tutti gli atti necessari e/ o propedeutici alla partecipazione del bando pubblico per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020) pubblicato in data 31/12/2024 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
3. Di approvare l'avviso esplorativo a manifestare interesse per la ricerca di partner pubblici e privati che possano aderire al piano di sviluppo per rispondere alle finalità previste dal bando governativo;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Alessandro Ratari;
5. Di dare atto che al presente provvedimento sono allegati i seguenti documenti:  
A) BANDO  
B) AVVISO ESPLORATIVO
6. di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente nel sito comunale [www.comune.castelnuovodiporto.rm.it](http://www.comune.castelnuovodiporto.rm.it) in Amministrazione Trasparente-Provvedimenti-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico-Tutti i Provvedimenti;

**Con separata votazione, parimenti unanime, espressa nelle forme di legge,**

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del'art. 34, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to TRAVAGLINI RICCARDO

IL Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa SAMANTA PREITE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Registrazione n.

Del

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la **pubblicazione all'Albo Pretorio** on-line del Comune di Castelnuovo di Porto sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web [www.comune.castelnuovodiporto.rm.it](http://www.comune.castelnuovodiporto.rm.it) per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della legge n.267/00 .

Li 06-03-2025

IL MESSO COMUNALE

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06-03-2025

- ❑ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
- ❑ Per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa SAMANTA PREITE

---

Per copia conforme all'originale.

Castelnuovo di Porto, li

IL Segretario Comunale  
Dott. SAMANTA PREITE